

**Котировочная документация**  
**к извещению о проведении запроса котировок**  
**№ 22042000008 от 11.03.2022 г.**

1.	<b>Сведения о Заказчике.</b>	
	<b>Наименование.</b>	Частное учреждение здравоохранения «Поликлиника «РЖД-медицина» г. Завитинск»
	<b>Место нахождения, почтовый адрес, e-mail.</b>	676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Чкалова, д.26 тел: 8 (41636) 210-57, Lapshinss@bk.ru
	<b>Контактное лицо, номер телефона, e-mail.</b>	<b>Специалист по закупкам:</b> Простакишина Марина Михайловна 8(41636)21-0-57, dev_in@nuz-zavitinsk.ru <b>Заведующий хозяйством:</b> Кузнецов Владимир Викторович 8(41636)21-0-57, Lapshinss@bk.ru <b>Экономист:</b> Митрякова Наталья Владимировна 8(41636)21-0-57, pechkams@nuz-zavitinsk.ru <b>Юрисконсульт (заключение договора):</b> Смирнов Юрий Николаевич 8(41636)21-0-57, yurist.chuz@bk.ru
2.	<b>Предмет договора.</b>	Заказчик поручает, Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по текущему ремонту здания поликлиники 1-го и 2-го этажей по адресу Амурская область, г. Завитинск, ул. Чкалова, д.26 строение №1
3.	<b>Сайт, на котором размещена документация о запросе котировок.</b>	www.nuz-zavitinsk.ru
4.	<b>Начальная (максимальная) цена.</b>	10 788 781,00 рублей (десять миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят один рубль 00 копеек).
5.	<b>Порядок формирования цены договора.</b>	Начальная (максимальная) цена договора включает в себя все расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, других обязательных платежей, связанных с выполнением условий, указанных в проекте Договора (Приложение №5 «Договор генерального подряда» к настоящей документации), а также компенсацию издержек подрядчика (стоимость работ, материалов, накладные и плановые расходы, транспортные и командировочные расходы, расходы на монтаж и демонтаж).
6.	<b>Источник финансирования.</b>	целевые средства
7.	<b>Место выполнения работ</b>	676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Чкалова, д.26, строение №1.
8.	<b>Срок, место и порядок подачи заявок</b>	Участник закупки предоставляет котировочную заявку в форме документа на бумажном носителе, <b>в запечатанном конверте</b> , оформленном в соответствии с Приложением №4 к настоящей документации и не позволяющем просматривать содержание такой заявки до даты и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в закупке, по адресу: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Чкалова, д.26 этаж 2, каб. главного врача в будние дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., в предпраздничный день – на 1 час раньше. Перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Документация предоставляется на русском языке. Прием заявок на участие в запросе котировок осуществляется Заказчиком с 11.03.2022 г., 08.00 ч. до 8.04.2022 г., 10.00 ч. Ответственный за прием котировочных заявок: Простакишина Марина Михайловна, телефон: 8(41636)21-0-57 Заявки, поданные позднее установленного срока, не рассматриваются, возврату не подлежат.
9.	<b>Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации.</b>	Размер обеспечения заявки составляет 7% (семь процентов) от начальной максимальной цены договора, и составляет 755 215 рубль (семьсот пятьдесят пять тысяч двести пятнадцать рублей 00 копеек. Обеспечение заявки осуществляется внесением денежных средств на расчетный счет заказчика до даты окончания срока подачи заявок ( <b>до 8.04.2022, 10:00 ч.</b> ). Платежные реквизиты заказчика: Частное учреждение здравоохранения «Поликлиника «РЖД-медицина» г. Завитинск»

		<p>ИНН 2814003244, КПП 281401001,  Р/счет 40703810538560004437  ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва  К/с 30101810145250000411  БИК 044525411  ОКПО 01115461,  ОГРН 1042800187275</p> <p>В назначении платежа необходимо указать номер и вид процедуры.  НДС не облагается.</p> <p>Участник закупки обязан предоставить документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в запросе котировок, на бумажном носителе в составе котировочной заявки. В случае если до даты рассмотрения и оценки заявок денежные средства не поступили на счет заказчика, такой участник закупки признается не предоставившим обеспечение заявки, а такая заявка признается не соответствующей котировочной документации.</p> <p>Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются на счет участника закупки в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– После принятия решения об отказе от проведения запроса котировок – всем участникам закупки, подавшим заявки;</li> <li>– После отзыва участником закупки конкурсной заявки до окончания срока подачи заявок – таким участникам;</li> <li>– После отказа участника закупки от продления срока действия заявки – такому участнику закупки;</li> <li>– После вскрытия заявок- лицам, не представившим заявку;</li> <li>– После получения заявок после окончания срока подачи заявок – участникам закупки, которые подали эти заявки;</li> <li>– После утверждения комиссией итоговых протоколов – участникам, которые не стали победителями запроса котировок;</li> </ul> <p>После заключения договора – участнику закупки, признанному победителем и участнику конкурсной заявке которого присвоен второй номер.</p>
10.	<b>Обеспечение исполнения договора</b>	<p>Размер обеспечения исполнения договора составляет 7% (семь процентов) от начальной максимальной цены договора, и составляет 755 215 рубль (семьсот пятьдесят пять тысяч двести пятнадцать рублей 00 копеек. Обеспечение исполнения договора осуществляется внесением денежных средств на расчетный счет заказчика до заключения договора.</p> <p>Платежные реквизиты заказчика:  Частное учреждение здравоохранения «Поликлиника «РЖД-медицина» г.Завитинск»  ИНН 2814003244, КПП 281401001,  Р/счет 40703810538560004437  ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва  К/с 30101810145250000411  БИК 044525411  ОКПО 01115461,  ОГРН 1042800187275</p> <p>В назначении платежа необходимо указать номер и вид процедуры.  НДС не облагается.</p> <p>Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются на счет Подрядчика в течении 10 (десяти) банковских дней на основании заявления с даты получения документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по договору.</p>
11.	<b>Требования к участникам закупки.</b>	<p>При осуществлении конкурентной закупки Заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом договора;</li> <li>2. Не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя</li> </ol>

		<p>несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>3. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>4. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>5. Отсутствие у участника закупки-физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной работой, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>6. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты;</p> <p>7. Отсутствие между участником закупки и заказчиком или организатором процедуры закупки конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член экспертной группы, член комиссии, лицо, ответственное за организацию конкурентной процедуры, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками, усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями в данном случае понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно более чем 10% голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10% в уставном капитале хозяйственного общества, а так же отсутствие конфликта интересов в соответствии с Распоряжением ОАО «РЖД» № 584р от 04.04.2016 г. «Об исключении конфликта интересов при осуществлении закупок»;</p> <p>8. Отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;</p> <p>9. Наличие свидетельства саморегулируемой организации (СРО).</p> <p>10. Наличие квалифицированных специалистов, имеющих</p>
--	--	---

		<p>соответствующий разряд в соответствии с установленными нормативно правовыми актами в области строительства.</p> <p>11. Наличие материально-технической базы.</p> <p>12. По результатам рассмотрения и оценки представленных котировочных заявок участник, признанный победителем обязан пройти регистрацию и разместить каталог работ (в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора) в автоматизированной системе заказов товаров, работ и услуг АСЗ «Электронный ордер» (<a href="http://62.117.81.67">http://62.117.81.67</a>). Дальнейшая работа в рамках заключенного договора и обмен документацией (заявки, счета, счета-фактуры и т.п.) производится только с использованием АСЗ «Электронный ордер».</p>
12.	<b>Требования к содержанию, форме, оформлению и документам предоставляемые участниками закупки</b>	<p>Участник закупки направляет Заказчику котировочную заявку на бумажном носителе в соответствии с Приложением № 3 к настоящей документации.</p> <p><b>Заявка и копии документов, прилагаемые к котировочной заявке, обязательно сшиваются нитками или степлером, все страницы нумеруются, на обороте последней страницы обязательно клеится заверительная наклейка с указанием количества прошитых страниц и заверяется печатью и подписью уполномоченного лица участника закупки.</b></p> <p><b>Либо заверяются печатью и подписью уполномоченного лица участника закупки каждый лист заявки и каждый лист предоставленных документов.</b></p> <p>Непредставление указанных документов в составе заявки на участие в запросе котировок в печатной форме влечет за собой отказ в допуске к участию либо признания заявки участника не соответствующей требованиям документации.</p> <p>В случае наличия в составе заявки документов и информации, текст которых не поддается прочтению, такие документы и информация считаются непредставленными.</p>
13.	<b>Порядок подачи котировочных заявок.</b>	<p>Участник закупки может подать только одну заявку по одному лоту для участия в закупке. Если участник закупки подает более одной заявки по лоту, а ранее поданные им заявки по этому лоту не отозваны, все заявки такого участника закупки по лоту отклоняются.</p> <p>Участник закупки вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено Заказчиком до истечения срока подачи заявок.</p>
14.	<b>Дата и время рассмотрения котировочных заявок.</b>	8.04.2022 г., 15:00 ч.
15.	<b>Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке.</b>	<p>Любой участник запроса котировок вправе направить Заказчику запрос о разъяснении положений документации о закупке.</p> <p>Запрос от юридического лица оформляется на фирменном бланке участника закупки (при наличии), заверяется уполномоченным лицом участника закупки. Запрос может быть направлен посредством почтовой связи, факсимильной связи, курьерской доставки. Запрос не может быть направлен посредством электронной почты. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, но не позднее срока окончания подачи котировочных заявок, Заказчик направляет в письменной форме посредством почтовой, электронной, факсимильной связи или курьером разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к Заказчику, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в запросе котировок.</p> <p>В течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации о закупке по запросу участника закупки такое разъяснение должно быть размещено Заказчиком на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания участника закупки, от которого поступил запрос.</p> <p>Запрос о разъяснении положений документации о закупке, полученный от участника позднее срока, установленного в документации, не подлежит рассмотрению.</p>

16.	<b>Наименование и количество работ.</b>	В соответствии с Приложением №1 «Начальная (максимальная) цена» к настоящей документации.
17.	<b>Требования к техническим и функциональным характеристикам.</b>	В соответствии с Приложением № 2 «Техническое задание» к настоящей документации.
18.	<b>Форма, сроки и порядок оплаты за работы.</b>	Безналичный расчет, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, в следующем порядке: - авансовый платеж, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора (в соответствии с Приложением №5 «Договор генерального подряда» к настоящей документации) в размере 30% (тридцати процентов) от цены договора; - окончательный расчет осуществляется на основании счета, выставленного Исполнителем в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Акта сдачи-приемки работ (формы КС-2).
19.	<b>Срок заключения Договора.</b>	По результатам рассмотрения и оценки представленных котировочных заявок участник, подавший котировочную заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в настоящей документации, и в которой указана наиболее низкая стоимость по договору, признанный победителем, обязан направить в адрес Заказчика оформленный и подписанный со своей стороны договор (в соответствии с Приложением №5 «Договор генерального подряда» к настоящей документации). Победитель запроса котировок должен подписать договор <b>не позднее 20 (двадцати) календарных дней</b> с момента официальной публикации победителя. Если в указанный срок победитель не представит Заказчику подписанный договор, победитель будет признан уклонившимся от заключения договора. Если победитель запроса котировок не исполнил необходимые для заключения договора условия, Заказчик вправе заключить договор с участником запроса котировок, предложившим в котировочной заявке такую же цену, как и победитель в проведенном запросе котировок, или с участником запроса котировок, предложение о цене договора (цене лота) которого содержит лучшие условия по цене договора (цене лота), следующие после предложенных победителем в проведенном запросе котировок. Проведение данной процедуры закупки не накладывает на заказчика гражданско-правовых обязательств по обязательному заключению договора с победителем или иным участником.
20.	<b>Гарантийный срок</b>	Срок гарантии качества на выполняемые работы с учетом применяемых материалов должен составлять 36 месяцев в объеме 100% (ста процентов) со дня подписания Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2).
21.	<b>Условия и срок исполнения договора</b>	В соответствии с договором (Приложение №5 «Договор генерального подряда» к настоящей документации). В течение 4-х месяцев.
22.	<b>Критерии, порядок оценки и сопоставления заявок</b>	Комиссия рассматривает котировочные заявки на предмет соответствия их требованиям, указанным в запросе котировок, и сопоставляет предложения по цене договора. В ходе рассмотрения котировочных заявок комиссия вправе потребовать от участника закупки разъяснения сведений, содержащихся в котировочных заявках, не допуская при этом изменения содержания заявки. Комиссия не рассматривает и отклоняет котировочную заявку в случае если: 1. Несоответствия котировочной заявки требованиям, указанным в запросе котировок; 2. При предложении в котировочной заявке цены товаров, работ, услуг выше начальной (максимальной) цены договора (цены лота); 3. Отказа от проведения запроса котировок; 4. Непредставления участником закупки разъяснений положений котировочной заявки (в случае наличия требования заказчика). Одновременно с рассмотрением котировочных заявок Комиссия проводит их оценку. К оценке допускаются лишь те заявки, которые соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении запроса

		<p>котировок.</p> <p>Победителем в проведении запроса котировок, признается участник закупки, подавший котировочную заявку, в которой указана наиболее низкая цена товаров, работ, услуг.</p> <p>При предложении наиболее низкой цены товаров, работ, услуг несколькими участниками закупки победителем в проведении запроса котировок признается участник закупки, котировочная заявка которого поступила ранее котировочных заявок других участников закупки.</p> <p>Отстранение участника закупки от участия в закупке или отказ от заключения договора с победителем закупки осуществляется в любой момент до заключения договора, если Комиссия обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в котировочной документации, при условии их установления в котировочной документации, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.</p> <p>Результаты рассмотрения и оценки котировочных заявок оформляются протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок, который размещается на официальном сайте ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Завитинск» не позднее 2-х дней с даты его подписания.</p> <p>Основанием для отказа в приеме заявки является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– истечение срока подачи заявок;</li> <li>– несоответствие конверта с заявкой требованиям, установленным в документации о закупке.</li> </ul> <p>Заказчик процедуры закупки принимает конверты с заявками до истечения срока подачи заявок, за исключением конвертов, на которых отсутствует необходимая информация, незапечатанных и поврежденных конвертов.</p> <p>По истечении срока подачи заявок конверты с заявками не принимаются.</p> <p>Конверт с заявкой, полученный заказчиком процедуры закупки по истечении срока подачи заявок по почте, не вскрывается и не возвращается.</p>
23.	<b>Прочие условия.</b>	<p>ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Завитинск» вправе отказаться от проведения запроса котировок в любое время, в том числе после подписания протокола по результатам закупки, не неся при этом никакой ответственности перед любыми физическими и юридическими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Документ, содержащий сведения об отказе от проведения закупки, размещается на сайте ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Завитинск» не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе от проведения закупки.</p>

Внимание! Время в извещении и документации к извещению указано местное (UTC +9).

Процедура закупки проводится в соответствии с требованиями Положения о закупке товаров, работ и услуг для нужд негосударственных учреждений здравоохранения ОАО «РЖД» от «05» марта 2021 года, размещенного на сайте Заказчика <http://www.dkb-chita>

**Главный врач**  
**ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Завитинск»**

\_\_\_\_\_ **С.С.Лапшин**

### Начальная (максимальная) цена договора

№ сметы	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Общестроительные работы 1-этаж	4643520,01
2	Общестроительные работы 2-этаж	3303993,83
3	Сантехнические работы 1-2 этажи	1787472,73
4	Электромонтажные работы 1-й этаж	538778,53
5	Электромонтажные работы 2-й этаж	515015,90
<b>Итого начальная (максимальная) цена:</b>		<b>10788781,00</b>

Начальная (максимальная) цена договора сформирована проектно-сметным методом.

**Итого: начальная (максимальная) цена договора – 10788781,00 рублей (Десять миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят один рублей 00 копеек).**

**Главный врач**  
**ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Завитинск**

\_\_\_\_\_ **С.С.Лапшин**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

Текущий ремонт здания поликлиники 1-го и 2-го этажей по адресу Амурская область,  
г.Завитинск, ул.Чкалова, д.26, строение № 1

1. Место, условия и сроки выполнения работ по текущему ремонту помещений (далее работ):

1.1. Место проведения работ: Амурская область, г.Завитинск, ул.Чкалова д 26 строение 1

1.2. Условия выполнения работ:

Работы должны выполняться в соответствии с настоящим Техническим заданием.

Ход выполнения работ контролируется Заказчиком. Отключение инженерным систем, сетей или отдельных их участков производится только по предварительному согласованию с Заказчиком.

Работы выполняются в соответствии с Локальными сметами (Приложения к документации).

1.3. Сроки выполнения работ:

Сроки выполнения работ: Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем заключения Договора (Приложение №5 «Договор генерального подряда» к настоящей Документации), выполнить все работы и передать их Заказчику до 30.06.2022 г.

2. Общие характеристики работ:

При производстве комплекса работ по текущему ремонту здания поликлиники 1-го и 2-го этажей по адресу Амурская область, г.Завитинск, ул.Чкалова, д.26, строение № 1, должны быть выполнены следующие работы:

- демонтажные работы;
- отделочные работы;
- сантехнические работы;
- электромонтажные работы (проложить кабель, смонтировать светильники, выключатели, розетки).
- монтаж системы отопления (проложить трубопровод отопления, смонтировать радиаторы отопления).
- ремонт служебного помещения, расположенного на первом и втором этажах.

3. Требование к качеству и безопасности работ:

3.1.Требование к качеству, техническим характеристикам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика, установлены действующими Строительными нормами и правилами (далее СНиП), сводами правил по строительству (далее СП), ведомственными нормами (далее ВСН), санитарными правилами и нормами (далее СанПин), государственными стандартами (далее ГОСТ), техническими условиями (далее ТУ), нормами пожарной безопасности (далее НПБ), правилами пожарной безопасности (далее ППБ), правилами устройства электроустановок (далее ПУЭ) и иными нормативными документами.



Во время выполнения работ обязательно соблюдение технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

Строительные нормы и правила СНиП «Безопасность труда в строительстве»;

-Федеральный закон –ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-Федеральный закон –ФЗ «О пожарной безопасности»;

-Строительные нормы и правила СНиП «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-Федеральный закон –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85

СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85

СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003

СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87

СП 29.13330-2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП [2.03.13-88](#)

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения конструкций при выполнении работ до приемки Заказчиком несет Подрядчик.

#### 4. Требования к организации работ:

4.1. Работы должны выполняться в будние дни с 8:00 до 17:00. Организация работ в субботу осуществляется по предварительному согласованию с Заказчиком.

4.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Состав материалов указывается в Локальных сметах на выполнение работ.

4.3. Подрядчик должен иметь свидетельство СРО, а также иметь опыт производства аналогичных работ на объектах здравоохранения ОАО "РЖД".

К выполнению работ должны привлекаться только квалифицированные специалисты, имеющие соответствующий разряд в соответствии с установленными нормативно правовыми актами в области строительства. Не допускается привлечение иногородних и иностранных специалистов без соответствующей регистрации и разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Подрядчик самостоятельно обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на период выполнения работ.

#### 5. Требования к материалам и оборудованию:

5.1. Качество и безопасность материалов и оборудования, используемых для выполнения работ, должны соответствовать действующим на момент выполнения работ обязательным требованиям технических регламентов, государственных стандартов по электрической, механической и пожарной безопасности, акустике, по уровню промышленных радиопомех, по устойчивости к электромагнитным помехам, а также гигиеническим требованиям, санитарным

нормам и правилам и **подтверждаться декларациям о соответствии, сертификациями соответствия и санитарно-эпидемиологическими заключениями;**

5.2. Все материалы должны иметь соответствующие **сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, технические паспорта и другие документы удостоверяющие их качество.** Копии этих сертификатов и т.п. должны быть представлены Заказчику не позднее двух календарных дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

Штукатурные смеси должны соответствовать ГОСТ 33083-2014 Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия

Штукатурные баритовые смеси должны соответствовать ТУ 5745-014-77164835-2009

Линолеум должен быть коммерческий, однородный и обладать следующими характеристиками:  
-класс применения для общественных помещений: 34  
-дополнительный защитный слой, лак: PUR  
-общая толщина: 2 мм

Краска интерьерная должна образовывать легкоочищаемое гладкое покрытие, должна быть устойчивая к мытью до 20 000 циклов мокрого трения. Нанесение в 2 слоя с помощью валика, кисти или краскораспылителя. Время высыхания до прекращения налипания пыли - 10-15 минут. Время до нанесения 2-го слоя - 6 часов

Двери алюминиевые должны соответствовать ГОСТ 23747-2015 Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия. Выполнены из алюминиевого профиля, покрытые порошковой краской **серого** цвета.

Окна ПВХ ГОСТ 30674-99 Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с поправкой ГОСТ от 2002 г.)

Радиаторы отопления ГОСТ31311-2005, Приборы отопительные. Общие технические условия. В кабинетах радиаторы должны быть панельные, легко поддающиеся санитарной обработке.

Трубы полипропиленовые для водоснабжения и канализации должны соответствовать ГОСТ 32414-2013 Трубы и фасонные части из полипропилена для систем внутренней канализации. Технические условия

6. Требование к работам.

На первом и втором этажах, при ремонте служебного помещения, необходимо выполнить следующие работы:

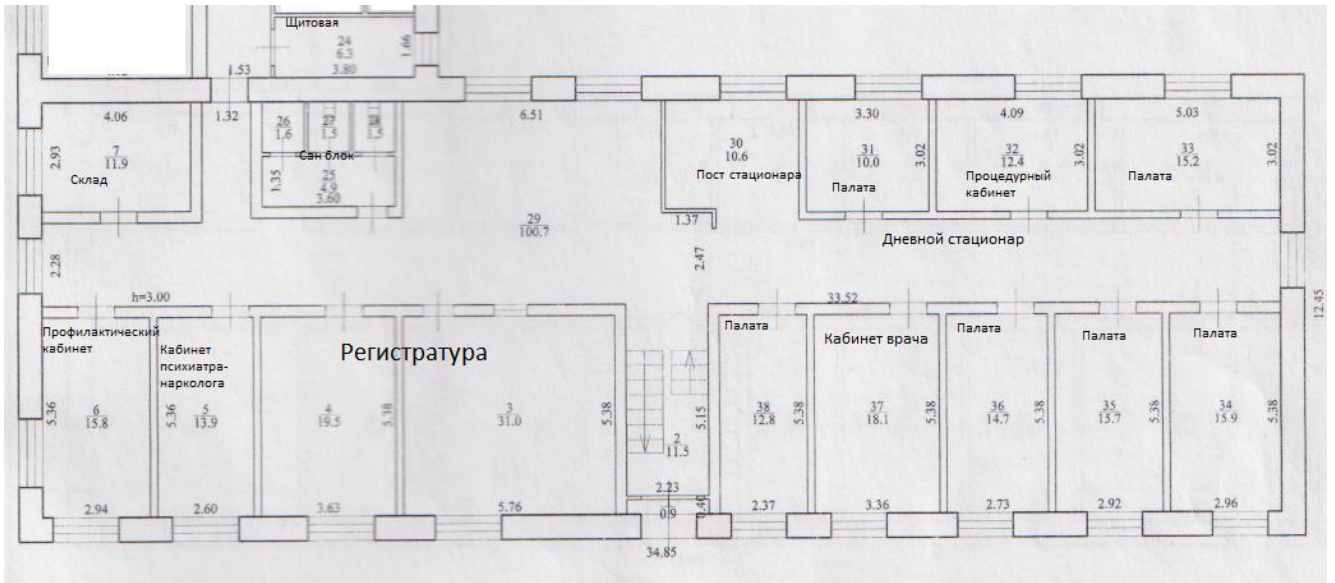


Рис. 1- план поликлиники строение №1 первый этаж

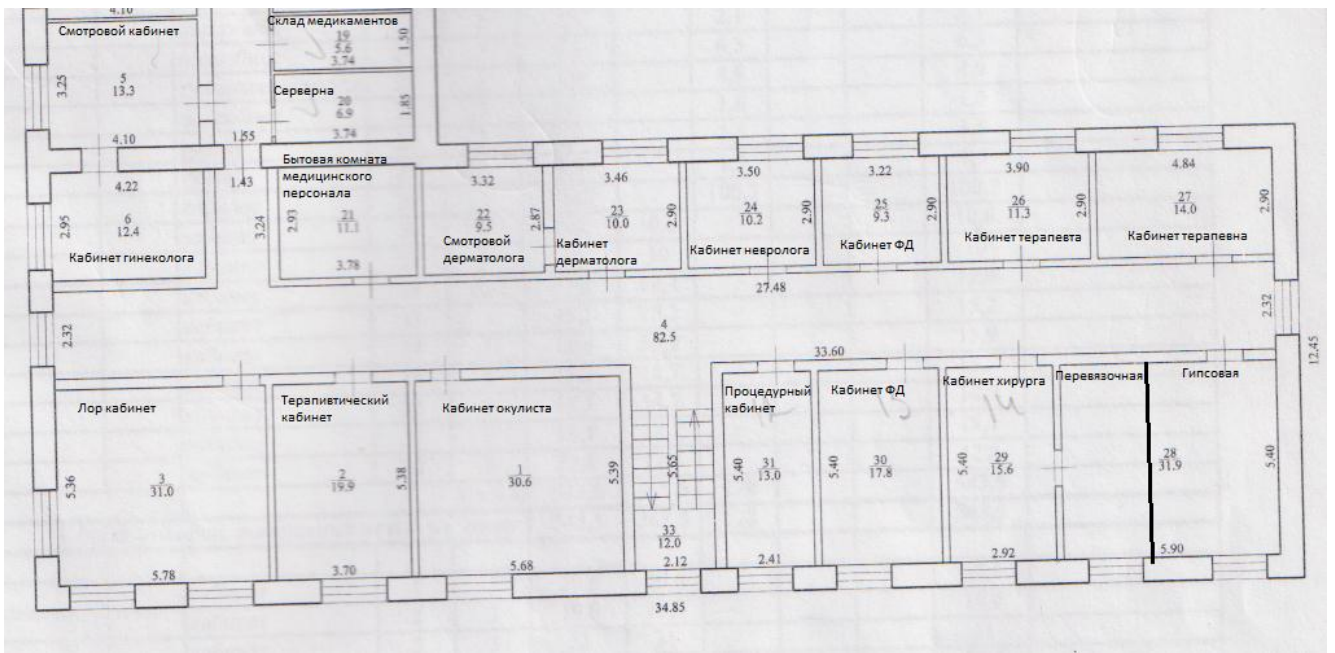


Рис. 2- план поликлиники строение №1 второй этаж

**Электромонтажные работы 1 этаж**

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
<b>ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	Демонтаж скрытой электропроводки	100 м	9.91
2	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0.51

3	Демонтаж светильников с лампами накаливания	100 шт.	0.05
4	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0.68
5	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	1 шт.	1
<b>МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
6	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600x600x350 мм	1 шт.	1
7	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	15
8	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А	1 шт.	1
9	Светильник светодиодный в подвесных потолках, устанавливаемый на профиле (применительно)	100 шт.	0.58
10	Светильник светодиодный отдельно устанавливаемый настенно-потолочный (применительно)	100 шт.	0.1
11	Светильник светодиодный потолочно-настенный с креплением винтами или болтами для помещений с тяжелыми условиями среды, уплотненный (применительно)	100 шт.	0.01
12	Светильник светодиодный потолочно-настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды (применительно)	100 шт.	0.04
13	Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0.08
14	Выключатель двухклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0.11
15	Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0.32
16	Короба пластмассовые шириной до 40 мм	100 м	4.9
17	Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм <sup>2</sup>	100 м	4.9
18	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	5
19	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм <sup>2</sup>	100 м	5
20	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный в готовых каналах стен и перекрытий	100 м	0.01
<b>РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ</b>			
21	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (17 отверстий глубиной 0,5 кирпича, 7 отверстий глубиной 1,5 кирпича, 2 отверстия глубиной 2,5 кирпича)	100 отверстий	0.26
22	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 (7 отверстий отверстия глубиной 1,0 кирпич, 2 отверстия глубиной 2,0 кирпича)	100 отверстий	0.22

### Электромонтажные работы 2 этаж

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
<b>ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			

1	Демонтаж скрытой электропроводки	100 м	10.41
2	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0.6
3	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0.76
4	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	1 шт.	1
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
5	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм	1 шт.	1
6	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	15
7	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А	1 шт.	1
8	Светильник светодиодный в подвесных потолках, устанавливаемый на профиле (применительно)	100 шт.	0.48
9	Светильник светодиодный отдельно устанавливаемый настенно-потолочный (применительно)	100 шт.	0.28
10	Выключатель одноклавишный неутепленного типа при открытой проводке	100 шт.	0.12
11	Выключатель двухклавишный неутепленного типа при открытой проводке	100 шт.	0.08
12	Розетка штепсельная неутепленного типа при открытой проводке	100 шт.	0.4
13	Короба пластмассовые шириной до 40 мм	100 м	0.8
14	Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм <sup>2</sup>	100 м	0.8
15	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	9.6
16	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм <sup>2</sup>	100 м	9.6
17	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный в готовых каналах стен и перекрытий	100 м	0.01
РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ			
18	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (17 отверстий глубиной 0,5 кирпича, 7 отверстий глубиной 1,5 кирпича, 2 отверстия глубиной 2,5 кирпича)	100 отверстий	0.26
19	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 (7 отверстий отверстия глубиной 1,0 кирпич, 2 отверстия глубиной 2,0 кирпича)	100 отверстий	0.22

### Сантехнические работы 1,2 этаж.

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Отопление			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	3.16

2	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0.33
3	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг	100 шт.	0.14
4	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (на вводе)	100 м трубопровода	0.03
5	Прокладка трубопроводов отопления при коллекторной системе из многослойных металлополимерных труб диаметром 20 мм (перемычки)	100 м трубопровода	0.24
6	Прокладка трубопроводов отопления при коллекторной системе из многослойных металлополимерных труб диаметром 25 мм(Труба из полипропилена PN 25/25) (стояки, подводки к приборам отопления)	100 м трубопровода	1.3
7	Прокладка трубопроводов отопления при коллекторной системе из многослойных металлополимерных труб диаметром 25 мм(Труба из полипропилена PN 25/32 разводка)	100 м трубопровода	0.14
8	Прокладка трубопроводов отопления при коллекторной системе из многослойных металлополимерных труб диаметром 25 мм(Труба из полипропилена PN 25/40 разводка)	100 м трубопровода	0.3
9	Прокладка трубопроводов отопления при коллекторной системе из многослойных металлополимерных труб диаметром 25 мм(Труба из полипропилена PN 25/50 разводка)	100 м трубопровода	0.59
10	Прокладка трубопроводов отопления при коллекторной системе из многослойных металлополимерных труб диаметром 25 мм(Труба из полипропилена PN 25/63 разводка)	100 м трубопровода	0.6
11	Установка биметаллических радиаторов (h=500мм 6 сек.-1 шт., 7 сек.-5 шт., 8 сек.-10шт., 9 сек.-1шт.; 10 сек.-16шт., 12 сек.-4шт., 13 сек.-4шт.,14 сек.-3шт,15 сек.-1шт.; h=350мм-12 сек.-1шт.,13 сек.-1шт.)	100 кВт радиаторов и конвекторов	0.77155
12	Установка кранов воздушных	1 компл.	24
13	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.01
<b>Вентиляция</b>			
14	Смена жалюзийных решеток	100 жалюзийных решеток	0.35
15	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	0.0245
16	Прочистка вентиляционных каналов	100 м канала	0.6
17	Разборка вентиляционных шахт	1 м2 внутренней поверхности шахты	2.5
18	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	0.14
19	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т(размеры шахты ахб=250х250 h=2.5м)	1 т конструкций	0.05744
20	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, периметром 800, 1000 мм (шахта, горизонтальный короб)	100 м2 поверхности воздуховодов	0.055

21	Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0.2545
22	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов сталью оцинкованной (над кровлей)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0.024
23	Устройство на плоских и криволинейных поверхностях каркаса изоляции из проволоки	100 м2 изолируемой поверхности	0.055
24	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов стеклопластиками РСТ, тканями стеклянными (на чердаке)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0.064
25	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.008
26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей краской БТ-177 серебристой	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.008
27	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 1600мм	1 зонт	1
Холодное и горячее водоснабжение			
28	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (противопожарного трубопровода)	100 м трубопровода	0.26
29	Снятие водомерных узлов массой до 100 кг	100 шт. арматуры	0.01
30	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	0.081
31	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	1 узел	1
32	Демонтаж. Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0.8
33	Демонтаж. Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром 25 мм	100 м трубопровода	0.98
34	Смена смесителей без душевой сетки (для 22 умывальников- 3 новых в помещении гипсовой, дневном стационаре, комнате санитарок)	100 шт.	0.22
35	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	0.0506
36	Смена гибких подводок (для 22 умывальников и двух унитазов)	100 приборов	0.46
37	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0.8
38	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром 25 мм	100 м трубопровода	0.98
39	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0408
Канализация			
40	Демонтаж ванн	100 приборов	0.01
41	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	0.114
42	Смена умывальников (установка умывальника в гипсовой, в дневном стационаре, в комнате санитарок)	100 приборов	0.03
43	Смена унитазов типа «Компакт»	100 приборов	0.02
44	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных	100 м	0.14

	труб диаметром до 50 мм (подключение умывальников в гипсовой и дневном стационаре, в комнате санитарок)	трубопровода с фасонными частями	
45	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	0.0056
46	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 50 мм	1 врезка	3
47	Очистка канализационной сети внутренней	100 м трубопровода	0.25
48	Перевозка массовых навалочных грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьеров на расстояние до 15 км (I класс груза)	1 т груза	0.4157

**Общестроительные работы 1 этажа**

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Полы			
1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	1.4912
2	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	0.16
3	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2 покрытия	1.596
4	Разборка оснований покрытия полов лаг из досок и брусков	100 м2 основания	1.596
5	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	1.12
6	Разборка оснований покрытия полов кирпичных столбиков под лаги	100 м2 основания	1.596
7	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	5.8
8	Устройство подстилающих слоев щебеночных толщиной 400 мм	1 м3 подстилающего слоя	64
9	Устройство подстилающих слоев бетонных толщиной 100 мм	1 м3 подстилающего слоя	15.96
10	Армирование цементобетонных покрытий сеткой сварной с ячейкой 10 из арматурной стали А-I и А-II диаметром 6 мм (4.884 кг/м2)	1 т	0.78
11	Разборка плинтусов цементных и из керамической плитки	100 м плинтуса	1.515
12	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	0.94
13	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 покрытия	2.057
14	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	10.7
15	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	3.653
16	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на резино-битумной мастике, первый слой (с напуском на стены 100 мм)	100 м2 изолируемой поверхности	0.1123
17	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40x40 см	100 м2 покрытия	3.653
18	Устройство плинтусов из плиток керамогранитных	100 м плинтуса	2.789



Внутренние оконные откосы			
19	Разборка облицовки внутренних оконных откосов из ГВЛ	100 м2 облицовки	0.5
20	Облицовка откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке	100 м2 облицовки	0.5
21	Установка наличников ПВХ	100 п. м	1.11
Отделочные работы			
22	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски потолков	100 м2 поверхности	0.587
23	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.244
24	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.343
25	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски стен	100 м2 поверхности	8.12
26	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.35
27	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	7.77
28	Шпатлевка при окраске по сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.018
29	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0.018
30	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.018
31	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	1.33
32	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1.33
33	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	1.33
Двери			
34	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0.367
35	Кладка отдельных участков из кирпича внутренних стен	100 м3 кладки	0.045
36	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.183
37	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2.87
38	Установка противопожарных дверей двупольных остекленных	1 м2 проема	3.15
39	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	1
40	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних	100 м2 проемов	0.3143

	дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2		
Потолки			
41	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	2.839
42	Разборка потолков из пластиковых панелей	100 м2 подшивки	0.092
43	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	0.032
44	Устройство потолков реечных алюминиевых	100 м2 поверхности облицовки	0.092
Стены, перегородки			
45	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (короб стояка канализации) кабинет № 37	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0.018
46	Установка люков герметических	1 шт.	2
Перевозка строительного мусора			
47	Перевозка массовых навалочных грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьеров на расстояние до 15 км (I класс груза)	1 т груза	32.42

### *Общестроительные работы 2 этажа*

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Полы			
1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	1.2304
2	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	0.14
3	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	1.183
4	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	0.56
5	Разборка покрытий полов из древесностружечных плит в один слой	100 м2 покрытия	1.183
6	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	1.48
7	Устройство покрытий из плит древесностружечных	100 м2 покрытия	1.183
8	Устройство покрытий из линолеума на клее «Бустилат»	100 м2 покрытия	1.183
9	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м профиля	0.1
10	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтуса	1.2304
Внутренние оконные откосы			
11	Разборка облицовки внутренних оконных откосов из ГВЛ	100 м2 облицовки	0.025
12	Облицовка откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке	100 м2 облицовки	0.025
13	Установка наличников ПВХ	100 п. м	0.0545
Отделочные работы			

14	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски потолков	100 м2 поверхности	1.09
15	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.09
16	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски стен	100 м2 поверхности	7.66
17	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	7.66
18	Шпатлевка при окраске по сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.306
19	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0.306
20	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.018
21	Насечка поверхности стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.288
22	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по ГВЛ	100 м2 поверхности облицовки	0.288
23	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	1.9
24	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1.73
25	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	1.73
26	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмаурных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за два раза с лестниц (люка на чердак)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.01
Двери			
27	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0.354
28	Кладка отдельных участков из кирпича внутренних стен	100 м3 кладки	0.02
29	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.131
30	Установка противопожарных дверей двупольных остекленных	1 м2 проема	3.15
31	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0.324

Потолки			
32	Разборка подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	0.133
33	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	0.02
34	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	2.331
Стены, перегородки			
35	Разборка деревянных перегородок из гипсовых, шлакобетонных и фибролитовых плит (прорезка дверного проема 2050x900 мм в перегородке из ГВЛ)	100 м2	0.0185
36	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (короб стояка канализации)	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0.018
37	Установка люков герметических	1 шт.	2
38	Устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 362) с одним дверным проемом	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0.144
39	Оформление (обделка) дверных проемов в перегородках с каркасом из стальных профилей ПС-3 и ПН-3 общественных зданий	100 шт. проемов	0.02
Ограждение лестничного марша + лестница на чердак			
40	Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки до 60 кг	100 м решетки	0.114
41	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	0.29
42	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм	100 отверстий	0.63
43	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать к расценке 46-03-014-01 (глубиной 70 мм)	100 отверстий	- 0.63
44	Устройство металлических ограждений без поручней (из нержавеющей стали)	100 м ограждения	0.114
Перевозка строительного мусора			
45	Перевозка массовых навалочных грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьеров на расстояние до 15 км (I класс груза)	1 т груза	7.5

#### 8. Требование к сроку гарантии качества работ.

Срок гарантия качества на выполняемые работы с учетом применяемых материалов должен составлять 36 месяцев в объеме 100% со дня подписания Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2). В течение гарантийного срока Подрядчик обязан устранять любые недостатки результата выполненных работ по Договору за свой счет в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней со дня обращения Заказчика.

Приложение №3  
к котировочной документации

На бланке организации (для ЮЛ)  
Исх. номер (при наличии)

Главному врачу  
ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Завитинск»  
С.С.Лапшину

### Заявка на участие в запросе котировок

1. Изучив извещение № 22042000008 о проведении запроса котировок от «11» марта 2022 г., а также котировочную документацию к извещению № 22042000008 о проведении запроса котировок от «11» марта 2022 г.

\_\_\_\_\_ (наименование участника запроса котировок)

в лице \_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, (реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

сообщает о своем согласии исполнить условия Договора на работы по текущему ремонту здания поликлиники 1-го и 2-го этажей по адресу: Амурская область, г.Завитинск, ул.Чкалова, д.26, строение № 1, указанного в извещении № 22042000008 о проведении запроса котировок от «11» марта 2022 г., а также в котировочной документации к извещению № 22042000008 о проведении запроса котировок от «11» марта 2022 г.,

2. Место нахождения юридического лица: \_\_\_\_\_, телефон: (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, факс:(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.

3. Банковские реквизиты участника запроса котировок:

Наименование обслуживающего банка \_\_\_\_\_;

Расчетный счет \_\_\_\_\_;

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_;

Код БИК \_\_\_\_\_;

ИНН/КПП \_\_\_\_\_;

ОГРН \_\_\_\_\_;

4. Предлагаемая общая стоимость работ (при наличии) составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (указать цену цифрами и прописью). **(Если работа облагается налогом на добавленную стоимость, указывается ставка в процентах. Если работа не облагается налогом на добавленную стоимость, указать причину освобождения от налогообложения) – УКАЗАТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНО!!!** Стоимость

работ включает в себя все расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, других обязательных платежей, связанных с выполнением условий, указанных в проекте Договора (Приложение №5 «Договор генерального подряда» к документации к извещению), а также компенсацию издержек исполнителя (стоимость работ, материалов, накладные и плановые расходы, диагностика (в случае необходимости), транспортные расходы, расходы на монтаж, демонтаж, сборку и разборку).

Гарантия на результат выполненных работ – не менее 36 (тридцати шести) месяцев в объеме 100% с даты подписания Акта сдачи-приемки работ (формы КС-2).

**5. Наименование и стоимость работ:**

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ за единицу (руб.)

**6.** Участник закупки, настоящим удостоверяет, что на момент подписания настоящей заявки \_\_\_\_\_ (наименование Участника) полностью удовлетворяет требованиям к Участникам закупки и в частности:

А) соответствует требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом договора;

Б) в отношении участника (для юридического лица) не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

В) деятельность участника закупки не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

Г) у участника закупки отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

Д) отсутствуют сведения об участнике закупки в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных статьей 5 Федерального закона № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и статьей 104 Федерального закона №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Е) отсутствуют у участника закупки-физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной работой, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

Ж) отсутствуют между участником закупки и заказчиком конфликт интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член экспертной группы, член комиссии, лицо, ответственное за организацию конкурентной процедуры, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками, усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями в данном случае понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно более чем 10% голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10% в уставном капитале хозяйственного общества, а так же отсутствие конфликта интересов в соответствии с

Распоряжением ОАО «РЖД» № 584р от 04.04.2016 г. «Об исключении конфликта интересов при осуществлении закупок»;

З) присутствуют финансовые ресурсы для исполнения договора;

И) присутствует необходимое количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения договора.

7. Участник закупки соглашается на обработку персональных данных, представленных в Заявке в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

8. Мы обязуемся, в случае принятия нашей котировочной заявки, выполнить работы на условиях, указанных в извещении и котировочной документации № 22042000008 о проведении запроса котировок от «11» марта 2022 г., по цене, не выше предложенной нами.

К настоящей котировочной заявке прилагаются копии следующих документов (**заверенные печатью и подписанные уполномоченным лицом участника закупки**):

1) описание представленных документов, заверенная подписью и печатью (желательно) на \_\_\_\_ листах;

2) **копия свидетельства саморегулируемой организации некоммерческого вида (СРО)** на \_\_\_\_ листах;

3) копии учредительных документов (для юридического лица: Устав, ИНН, ОГРН, для физического лица: копия паспорта, ИНН) на \_\_\_\_ листах;

4) письмо (копия уведомления) о применении специальных режимов налогообложения, в случае их применения на \_\_\_\_ листах;

5) полученная не ранее чем **за 1 месяц** до дня размещения на сайте извещения о проведении запроса котировок выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) с ЭЦП налогового органа или оригинал выписки, заверенный налоговым органом, или нотариально заверенную копию такой выписки на \_\_\_\_ листах;

6) копии документа, удостоверяющего личность (для физического лица). Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), полученный не ранее чем **за 1 месяц** до дня размещения извещения о проведении запроса котировок на \_\_\_\_ листах;

7) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности (далее для целей настоящего раздела - руководитель). В случае, если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в запросе котировок должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенную печатью участника закупки и подписанную руководителем участника закупки (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника закупки, заявка на участие в запросе котировок должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица на \_\_\_\_ листах;

8) копия лицензии в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на \_\_\_\_ листах.

**\* Непредставление указанных документов в составе заявки на участие в запросе котировок в печатной форме влечет за собой отказ в допуске к участию либо признания заявки участника не соответствующей требованиям документации.**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**ЗАЯВКА ОФОРМЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ №11  
КОТИРОВОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ К ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ  
ЗАПРОСА КОТИРОВОК!!!**

**Заявка ОБЯЗАТЕЛЬНО сшивается, либо заверяется печатью и подписью  
КАЖДЫЙ лист заявки, а также КАЖДЫЙ лист прилагаемых документов!!!!**

Приложение №4  
к котировочной документации

**Оформление конверта к заявке на участие в запросе котировок**

**Заявка поступила:**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут

**(время местное)**

(поле заполняется ответственным за прием  
котировочных заявок)

**Заявка на участие в запросе котировок** на работы по Текущему ремонту здания  
поликлиники 1-го и 2-го этажей по адресу: Амурская область, г.Завитинск, ул.Чкалова 26,  
строение № 1

**№ 22042000008** от «11» марта 2022 г.

**Полное наименование участника запроса котировок:**

---

**Юридический адрес и ИНН участника запроса котировок:**

---



**Договор генерального подряда № \_\_\_\_\_**  
**на \_\_\_\_\_**  
**(закупка № 22042000008)**

**ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Завитинск»**

г. Завитинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Частное учреждение здравоохранения «Поликлиника «РЖД-медицина» города Завитинск» (ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Завитинск)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Лапшина Станислава Станиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя выполнение работ по

\_\_\_\_\_ (указывается вид ремонт, капитальный или текущий, а так же в случае необходимости работы по выполнению проектно-сметной документации (ПСД))

\_\_\_\_\_ (указывается точное наименование объекта недвижимости)

по адресу: \_\_\_\_\_

(указывается точный адрес объекта недвижимости по свидетельству о государственной регистрации права) инвентарный номер объекта недвижимости \_\_\_\_\_, сетевой номер (СУиК): \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Объект»

Общая площадь составляет \_\_\_\_\_ кв.м., ремонтируемая площадь Объекта \_\_\_\_\_ м.кв., указывается в сметах на выполнение работ, являющихся неотъемлемыми частями Договора.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «РЖД» на Объект \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается дата выдачи свидетельства, его серия и номер)

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления Заказчика на Объект: \_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_ (указывается дата выдачи свидетельства, его серия и номер)

1.2. Генподрядчик обязуется выполнить работы собственными и (или) привлеченными силами из своих материалов на собственном оборудовании и своими инструментами, и средствами на условиях Договора.

1.3. Содержание и стоимость работ согласовывается сторонами в Сметах на выполнение работ, подписываемых Сторонами в течение срока действия Договора и являющихся его неотъемлемыми частями. Сметы на выполнение работ составляются базисно-индексным методом (с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 г.), с применением текущих коэффициентов пересчета ОАО «РЖД». Сроки выполнения работ, указанных в подписанных Сторонами Сметах на выполнение работ, устанавливаются в подписанных Сторонами Графиках выполнения работ, являющихся неотъемлемыми частями Договора (Приложение № 2).

## **2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ по Договору указывается Сторонами в Сметах на выполнение работ.

2.2. Заказчик в течение 60 (шестидесяти) календарных дней от даты подписания Акта сдачи-приемки работ (формы КС-2), на основании счета, выставленного Генподрядчиком, выплачивает Генподрядчику стоимость работ по Договору (п. 2.1 Договора).

2.3. Изменения в согласованные Сторонами Сметы на выполнение работ (в том числе изменение цены работ, срока выполнения работ, выполнение дополнительных работ, возникших в процессе производства работ), оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

Работы, выполненные Генподрядчиком с превышением объемов и стоимости, не подтвержденные письменно оформленным дополнительным соглашением Сторон, Заказчиком не оплачиваются.

2.4. Расчеты за выполненные работы производятся поэтапно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.

Оплата производится за фактически выполненные и принятые объемы работ, при условии получения от Генподрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, счета- фактуры, акта сдачи-приемки выполненных работ, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»). Объемы работ по акту формы КС-2 должны быть подтверждены лицами, уполномоченные Заказчиком на осуществление технического надзора.

2.5. Выполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим разделом, осуществляется с учетом положений раздела 3 Договора.

## **3. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ**

3.1. До подписания Сторонами соответствующей Сметы на выполнение работ и Графика на выполнение работ Заказчик должен иметь подтвержденный в установленном порядке источник финансирования этих работ.

3.2. В случае если оплата работ по Договору осуществляется за счет средств целевого финансирования ОАО «РЖД».

3.2.1. Заказчик оплачивает Генподрядчику стоимость выполненных и принятых работ по мере поступления финансовых средств на расчетный счет Заказчика от ОАО «РЖД».

3.2.2. Заказчик не несет ответственность за несоблюдение сроков оплаты работ, обусловленное задержкой финансирования из ОАО «РЖД» в лице Центральной дирекции здравоохранения - филиала ОАО «РЖД».

3.3. В случае необходимости Заказчик может устанавливать для Генподрядчика ежеквартальные лимиты финансирования работ, о чем Стороны подписывают График финансирования работ, являющийся неотъемлемой частью Договора.

В случае если между Сторонами подписан График финансирования работ, Генподрядчик не вправе превышать установленные для него лимиты финансирования при выполнении работ.

Выполненные работы, предусмотренные Сметой на выполнение работ, стоимость которых превысила согласованный Сторонами График финансирования работ оплачиваются Заказчиком в следующие кварталы, в которых Графиком финансирования работ предусмотрены денежные средств.

## **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

### **4.1. Генподрядчик обязан:**

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав в предусмотренные Договором сроки по акту сдачи-приемки выполненных работ.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и

стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, предъявляемым к данному виду Работ.

4.1.2. Устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет.

4.1.3. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по Договору.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

4.1.6. Произвести совместно с Заказчиком обследование зданий, составить дефектную ведомость и составить проектно-сметную документацию в счет стоимости работ по Объекту.

4.1.7. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по Договору.

4.1.8. Информировать Заказчика о заключении Договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения, с указанием предмета Договора, наименования и адреса субподрядчика. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по Договору привлеченными субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности.

4.1.9. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

4.1.10. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

4.1.11. Вывезти в 10 (десяти) дневный срок со дня подписания Акта о приемке законченного ремонтом Объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.1.12. Бережно относиться к имуществу Заказчика.

4.1.13. Согласовать при необходимости с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение при проведении работ.

4.1.14. Сообщить Заказчику в письменной форме о выявлении недостатков в рабочих чертежах, спецификации и другой документации, передаваемой Заказчиком.

4.1.15. В период проведения ремонтных работ возмещать Заказчику фактические расходы на оплату коммунальных услуг, на основании счетов, выставленных Заказчиком.

4.1.16. Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев, включая конечных бенефициаров и/или в исполнительных органах Генподрядчика не позднее чем через пять календарных дней после таких изменений.

4.1.17. Согласовать со всеми компетентными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, все произведенные изменения (перепланировки, неотделимые улучшения и пр.) и передать Заказчику вместе с актом сдачи-приемки выполненных работ и другими документами, указанными во втором абзаце пункте 2.3. Договора, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт на объект недвижимости, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений.

#### 4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Генподрядчику сметную документацию, составленную в соответствии с требованиями СНиП, согласованную и утвержденную в установленном порядке Центральной дирекции здравоохранения – филиалом ОАО «РЖД».

4.2.2. Обеспечить осуществление технического надзора за ведением работ на Объекте.

4.2.3. Произвести приемку и оплату выполненных Генподрядчиком работ в размере, порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 2 Договора, с учетом особенностей финансирования работ, указанных в разделе 3 Договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Генподрядчиком Работы.

4.3.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Генподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

## **5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО РЕМОНТОМ ОБЪЕКТА**

5.1. Генподрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Генподрядчика.

Генподрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

5.2. Генподрядчик извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ за два дня до начала приемки выполненных работ.

Готовность работ подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ подписанными, в том числе инспектором технического надзора, курирующим Объект.

Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика или инспектора технического надзора, внесенного в журнал производства работ.

Генподрядчик обязан по указанию Заказчика или инспектора технического надзора за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее, если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или инспектора технического надзора или они не были информированы об этом или информированы с опозданием.

5.3. Заказчик вправе вносить в объем работ любые изменения, которые, по его мнению, необходимы и не влекут за собой ухудшение качества работ. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения ремонта, то Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Генподрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
- исключить любую работу;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения ремонта.

5.4. Объект должен быть закончен Генподрядчиком и сдан Заказчику в срок, указанный в Графике выполнения работ.

5.5. Изменения срока сдачи работ, предусмотренного пунктом 1.3. Договора, и порядка финансирования, определенного разделами 2 и 3 Договора, производятся на основании дополнительного соглашения.

5.6. Приемка завершенных Работ на Объекте осуществляется после выполнения Генподрядчиком всех обязательств, предусмотренных Договором.

5.7. Генподрядчик передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приемки выполненных работ Объекта два экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным объемам работ.

5.8. В день приемки работ Генподрядчик передает Заказчику полный комплект документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акты приемки работ, ведомости применяемых материалов, сертификаты соответствия, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений, и другие необходимые документы).

5.9. Заказчик, совместно с инспектором технического надзора осуществляет приемку выполненных работ по акту, контроль за качеством, а также производит проверку соответствия

используемых Генподрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации.

5.10. В случае если Заказчиком или инспектором технического надзора будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.11. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия Договора, Стороны руководствуются пунктом 5.10. Договора.

## **6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ**

Риск случайной гибели результата Работ до окончательной приемки результатов Работ по Договору несет Генподрядчик.

## **7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

7.1. Генподрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их сертификатам качества, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполненных работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается на 5 (пять) лет с момента подписания сторонами акта о приемке Объекта после ремонта.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Генподрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан командировать на Объект своего представителя не позднее, чем через 5 (пять) дней со дня получения извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта третьими лицами.

При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта Обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характер.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За задержку начала приемки законченного ремонтом Объекта на срок 10 (десяти) дней со дня получения извещения Генподрядчика о предъявлении Объекта к сдаче Генподрядчик имеет право применить к Заказчику санкции в виде пени в размере 0.01% от Договорной цены, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки, но не более 3% Договорной цены.

8.2. Генподрядчик уплачивает Заказчику:

8.2.1. За несвоевременное окончание ремонта Объекта по вине Генподрядчика - пени в размере 0,1% от Договорной цены, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки, но не более 3% Договорной цены;

8.2.2. За несвоевременное освобождение Объекта от принадлежащего ему имущества и строительного мусора - штраф в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей** за каждый день задержки.

8.3. Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Генподрядчиком к выполнению работ по Договору, как за свои собственные.

8.4. Заказчик и собственник Объекта не несут ответственности за ущерб, причиненный имуществу Генподрядчика и привлеченных субподрядчиков в случае, если такой ущерб возник по вине последних.

8.5. Генподрядчик несет ответственность за правильность оформления первичной и иной документации, в том числе составленной при исполнении привлеченными субподрядчиками обязательств по выполнению Работ.

8.6. Генподрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности, природоохранного законодательства.

## **9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1. Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1. Договора другой Стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления «Заказчика» о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1. Договора: (416) 36-21-0-57, официальный сайт [www.nuz-zavitinsk.ru](http://www.nuz-zavitinsk.ru) (для заполнения специальной формы). Каналы уведомления «Генподрядчика» о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1. Договора: \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 9.1. Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения письменного уведомления.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 9.1. Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 9.1. Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 9.2. Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действий Договора.

## **10. КОНДЕНФИЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Генподрядчик не вправе без письменного согласия Заказчика сообщать третьим лицам, за исключением работников Генподрядчика, информацию, связанную или полученную в связи с

выполнением Договора, включая информацию о результатах выполненных Работ, и использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по Договору, в том числе после прекращения Договора (далее - конфиденциальная информация).

10.2. Генподрядчик не вправе передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, третьим лицам, за исключением работников Генподрядчика, без предварительного письменного согласия Заказчика.

10.3. Генподрядчик обязуется обеспечить, чтобы его работники и другие привлекаемые к выполнению Работ третьи лица также не нарушали требования конфиденциальности.

10.4. Генподрядчик имеет право раскрывать конфиденциальную информацию государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании должным образом оформленного запроса на предоставление такой информации. При этом Генподрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о поступившем запросе и предпринять все необходимые и допустимые законом действия для предотвращения раскрытия конфиденциальной информации.

## **11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

11.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору.

11.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 13.3. Договора.

## **12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

12.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

12.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии три недели от даты получения претензии.

12.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Для осуществления строительной деятельности Генподрядчик обязан иметь свидетельство, выданное саморегулированной организацией (далее – СРО).

13.2. Генподрядчик приступает к работе после передачи ему утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации.

13.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате ремонта Объекта по вине Генподрядчика или Заказчика, компенсируется виновной Стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается Сторонами на паритетных началах.

13.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.5. Генподрядчик обязан обеспечить субподрядчиков всей необходимой документацией на выполнение работ, предусмотренных Договором.

#### **14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

14.1. В Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к Договору.

14.2. Стороны вправе расторгнуть Договор (отказаться от исполнения Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

14.3. Заказчик, решивший расторгнуть Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор Генподрядчику не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым от даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Заказчик обязан оплатить фактические затраты на выполнение работ, произведенные до даты получения Генподрядчиком уведомления о расторжении Договора.

14.4. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором, Генподрядчик обязуется возратить Заказчику платеж в части, превышающей цену выполненных работ в течение 3 (трёх) банковских дней от даты расторжения Договора.

14.5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в том числе в следующих случаях: - задержки Генподрядчиком начала ремонта более чем на 1 (один) месяц по причинам, не зависящим от Заказчика; - систематического несоблюдения Генподрядчиком требований по качеству работ; - аннулирования свидетельства о допуске к осуществлению капитального/текущего ремонта или подготовки проектной документации, выданного СРО, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Генподрядчика права на производство работ; - неисполнения Генподрядчиком пункта 4.1.16. Договора.

14.6. Генподрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях: - систематической задержки расчетов за фактически выполненные работы, или задержки их более чем на один месяц; - консервации или остановки Заказчиком ремонта по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок, превышающий один месяц.

#### **15. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Договор вступает в силу от даты его подписания Сторонами и действует один календарный год. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших у Сторон в период действия Договора.

#### **16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

16.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон организационно-правовой формы, адреса или банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.



16.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

16.3. Все вопросы, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

16.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

16.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями:

16.5.1. Техническое задание на листах (Приложение № 1);

16.5.2. График выполнения работ на листе (Приложение № 2);

16.5.3. Смета на листах (Приложение № 3);

16.5.4. Дефектный акт на листах (Приложение № 4);

16.5.5. Локальная ресурсная ведомость на листах (Приложение № 5);

## 17. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

### ГЕНПОДРЯДЧИК:

**ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Завитинск»**

Юридический и фактический адрес:

676870, Амурская область, г. Завитинск,

ул. Чкалова, 26.

тел./факс 8(41636) 21-0-57

ИНН 2814003244

КПП 281401001

р/счет 40703810538560004437

Филиал «Центральный» БАНКА ВТБ (ПАО) г.

Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

E-mail: [Lapshinss@bk.ru](mailto:Lapshinss@bk.ru)

Главный врач

\_\_\_\_\_ /С.С. Лапшин/

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

Приложение № 1  
к Договору генерального подряда № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

## Техническое задание

**ЗАКАЗЧИК:**

Главный врач ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Завитинск»

\_\_\_\_\_ /С.С. Лапшин /  
М.П.

**ГЕНПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

### График выполнения работ

№ п.п.	Наименование работ	Количество дней выполнения работ				
		1	2	3	4	5
1						
2						
3						
4						
5						

**ЗАКАЗЧИК:**

Главный врач ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Завитинск»

\_\_\_\_\_ /С.С. Лапшин /  
М.П.

**ГЕНПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

## Смета

### ЗАКАЗЧИК:

Главный врач ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Завитинск»

\_\_\_\_\_ /С.С. Лапшин /  
М.П.

### ГЕНПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

## Дефектный акт

### ЗАКАЗЧИК:

Главный врач ЧУЗ «РЖД-Медицина» г.  
Завитинск»

\_\_\_\_\_ /С.С. Лапшин /  
М.П.

### ГЕНПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

## Локальная ресурсная ведомость

**ЗАКАЗЧИК:**

Главный врач ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Завитинск»

\_\_\_\_\_ /С.С. Лапшин /  
М.П.

**ГЕНПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.